



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

651 000 €

Achat maret
4 pièces
Surface : 81 m²

Surface séjour : 24 m²
Surface terrain : 210 m²
Année construction : 1990
Exposition : Sud Sud Est
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel
04/05/2024 - Prix T.T.C



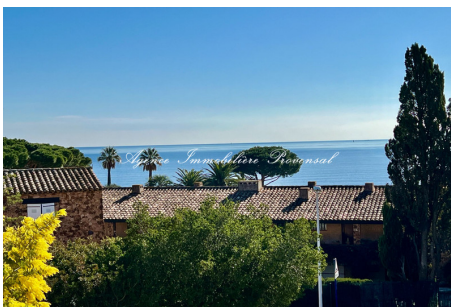
Maret Réf. : 300V4735M Sainte-Maxime

**** SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE **** AGENCE PROVENSAL
EXCLUSIVITE. Maison / Maret de 4 pièces principales d'environ 85 m² avec très agréable vue sur mer, jardin, terrasses et garage à vendre à Sainte-Maxime. Situé à proximité immédiate de la mer, du centre-ville et au sein d'une résidence avec piscine, ce bien dispose d'un accès totalement indépendant. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur terrasse couverte, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte, d'une chambre et d'une salle de douche avec WC. À l'étage, une pièce mezzanine salon ouvrant sur une belle terrasse avec vue sur mer, une chambre, une salle de bains et un wc. Garage de 27 m². Portail automatique. Double vitrage. Climatisation réversible. Grandes terrasses, Jardin arboré d'environ 200 m². Rare à la vente. A voir absolument! Une Exclusivité Agence Provensal ! **** SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE ****
AGENCE PROVENSAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 948 €

Bien en copropriété



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel