



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

745 000 €

**Achat maison**  
**5 pièces**  
**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 666 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1980**  
**Exposition : Sud Sud Ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
03/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 300V4709M Sainte-Maxime**

Maison de 4 à 5 pièces de plain-pied à vendre sur un terrain d'environ 650 m<sup>2</sup> avec piscine proche de la plage et du golf 18 trous à Sainte-Maxime. D'une surface habitable d'environ 140 m<sup>2</sup>, la villa comprend une entrée avec placards et wc invités, une pièce à vivre de 55 m<sup>2</sup> avec un séjour -salle à manger avec cheminée ouvrant sur terrasse couverte, une cuisine américaine aménagée et équipée, un cellier/buanderie, 2 grandes chambres avec placards, une petite chambre/bureau et une salle de douche avec wc. Garage de 23 m<sup>2</sup>. Parking pour 2 voitures. A voir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 170 €

Bien en copropriété

745 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel